

## VI. 冷暖房設備点検業務

### 1. 冷温水発生機保守点検

#### (1) 対象機器

アロエース冷温水発生機 CH-K80PS×2台

(IX. 運転監視業務 表1「管理設備一覧表」の通り(文化ホール))

#### (2) 作業内容および実施周期

別紙、アロエース点検報告書に基づき年4回行う。

##### ①冷房シーズンイン点検

冷房切替作業および点検調整作業

##### ②冷房シーズン中点検

点検調整作業

##### ③暖房シーズンイン点検

暖房切替作業および点検調整作業

##### ④暖房シーズン中点検

点検調整作業

### 2. 空気調和機定期点検

(1) 対象機器	計6台 (IX. 運転監視業務 表1「管理設備一覧表」の通り(文化ホール))
(2) 点検周期	①定期点検は年1回施行とする。 ②特に必要と認めるときは、その都度点検する。
(3) 点検内容	①ケーシングの形姿および発錆、腐食、剥離および損傷の有無の点検 ②コイルの管内詰まり、発錆および腐食の有無の点検 ③ドレン板の水漏れ、発錆、腐食、剥離および損傷の有無の点検 ④送風機の振動、汚れおよび羽根の点検 ⑤モーターの軸受および羽根の異音、振動および発熱の有無の点検 ⑥Vプーリーの異音、亀裂および剥離の有無の点検
(4) 作業内容	①機器内点検清掃 ②ファン軸受点検給油 ③ドレンパン、ストレーナー点検清掃および排水点検確認 ④エリミネーター洗浄 ⑤運転状態(異音、スイッチ等)の確認

### 3. ガスヒートポンプエアコン室外機保守点検

(1) 対象機器	室外機 計17台 (IX. 運転監視業務 表1「管理設備一覧表」の通り(文化ホール))
(2) 点検周期	①遠隔点検 ②5年に1回もしくは運転時間10,000時間毎に1回

(3) 点検内容	①ガスエンジン点検 ②その他駆動系統点検 ③圧縮機点検 ④室外機外観点検 ※オイル、オイルフィルター等の消耗部品の交換を含む
----------	--

#### 4. 空冷ヒートポンプエアコン等室外機定期点検

(1) 対象機器	①生涯学習施設 室外機 計 6 台 ②文化ホール 室外機 計 11 台 ③公益・文化共用 電気室内空冷パッケージ型エアコン 計 2 台 （IX. 運転監視業務 表 1「管理設備一覧表」の通り）
(2) 点検周期	①定期点検は年 1 回施行とする。 ②特に必要と認めるときは、その都度点検する。
(3) 点検内容	①冷媒ガス漏れ検査 ②保護装置作動点検 ③絶縁抵抗測定 ④熱交換機点検 ⑤室外機外観点検

#### 5. プレフィルター点検清掃

(1) 対象機器	①生涯学習施設 ・ビル用マルチエアコン室内機 計 36 台 ②文化ホール ・空気調和機計 計 6 台 ・空冷パッケージエアコン等室内機 計 17 台 ・ガスヒートポンプエアコン室内機 計 58 台 ・全熱交換器付ファン 計 50 台 ③公益・文化共用 ・空冷パッケージエアコン等室内機 計 2 台 （IX. 運転監視業務 表 1「管理設備一覧表」の通り）
(2) 点検周期	年 2 回
(3) 点検内容	対象機器のプレフィルターの洗浄清掃 ※高性能・中性能フィルターの取替は別途

－ 以 上 －