

【質疑回答一覧】

質疑のあった事項に係る回答について、以下のとおりとします。

No.	質疑事項	回答事項
1	休館日に基準とありますが、特別勤務は何日程度ありますか。	仕様書の記載のとおり、年間24日間程度を予定しております。
2	負担区分について、受託者負担で、管理用電話とありますが、携帯電話を使用でもいいのですか。それとも電話会社による回線を引かなければならないのでしょうか。	携帯電話の使用でも可とします。外線電話を設置する場合、別途受注者にて電話回線の契約手続きが必要です。
3	OA機器の準備でネット環境は必要になりますか。	任意です。インターネット環境を整備する場合、別途受注者にて回線手続きが必要です。
4	超過勤務残業とありますが、年間どの程度でどの様な内容の業務になりますか。	緊急的に対応が必要な業務が発生した場合や、施設利用者が延長して利用した場合の対応を想定しており、現時点では具体的に予定している業務はありません。
5	配置人数は1日四人業務になりますか。業務責任者と従事作業員の兼任は可能でしょうか	設備員のポスト配置は1日3ポストで、うち1ポストが責任者を兼ねることは可とします。
6	資格者は毎日の業務にこれだけの資格を有した者を必ず配置しなければならないのでしょうか。	必ずしも毎日すべての資格保有者を配置する必要はありません。ただし常駐者の勤務ローテーションには資格保有者が含まれるようにしてください。
7	業務責任者の業務の中に、業務全般の清掃・警備・植栽業務を取り纏めるとありますが、何処まで取り纏めるのでしょうか。また、清掃・警備・植栽業務のそれぞれの業務責任者はいるのではないですか。	各業務責任者との間で運転点検スケジュール等の連絡調整を行っていただきます。
8	空気環境測定業務で測定ポストは決まっていますか。受託者独自の測定ポストになりますか。	施設内15ポイント＋外気1ポイント以上とし、実際のポイント数は別途協議することとします。
9	7. 警戒監視(機械)業務はすでに工事完了し、機械警備業者に外注する月額費用を積算すればよいでしょうか？積算仕様又は、外注先をご教示願います。	業務内容は仕様書に記載のとおりです。異常検知に伴う機器設置メーカーによる緊急駆け付け業務といった外部委託は行っておりません。
10	6. 定期点検業務 6.1 電機設備点検基準で、家用電気工作物の電気主任技術者の選任は、電気保安法人に外部委託してよいのでしょうか？保安規定は、電気保安法人の保安規定でもよいのでしょうか？	外部委託可とします。電気保安法人の保安規定で可とします。
11	6.2 空調設備点検基準 チラーは、冷凍機械責任者の資格は必要でしょうか？チラーのメーカー型式をご教示願います。	冷凍機械責任者の資格は必要です。 メーカー型式:UWRYP100G6C (ダイキン工業株式会社)
12	6.2 空調設備点検基準 冷温水機のメーカー型式をご教示願います。機器一覧では、パナソニックですが、違うようです。(メーカーに確認したところ)	メーカー型式:NHG-250HN6A (川重冷熱工業株式会社)

No.	質疑事項	回答事項
13	6. 2空調設備点検基準 フロン漏洩点検(簡易、定期点検)対象機器をご教示願います。	定期点検対象機器はEHP-01のみです。 簡易点検対象機器はすべての空冷ヒートポンプエアコン、ガスヒートポンプエアコンです。
14	6. 3給排水設備点検基準 ろ過設備定期点検の仕様をご教示願います。	以下の項目を点検基準項目としてください。 薬注タンク点検 ろ過ポンプ点検 電動弁点検 水位計点検 熱交換器点検 適温水補給ユニット点検 ヘアキャッチャー清掃 薬注ポンプ分解清掃 ろ過タンク分解清掃 残留塩素計電極清掃 サイフォン止チャッキ電極清掃 水質検査
15	定期点検において平日昼間に実施できない点検業務はどれですか	年間24日程度平日に点検日を設け実施する予定ですが、施設の稼働状況により都度調整することとします。
16	立会いが必要な業者への連絡は、日程調整までを委託業者が実施するのでしょうか	日程調整までを受注者が行うこととします。
17	定期点検において自主点検作業の作業内容により常駐設備技術員が日常点検で対応可能なものは対応しても問題ないか	問題ありません。
18	受水槽清掃において、受水槽機器表記はあるが、雑用水、汚水槽、雑排水槽の容量等詳細が記載されていないので教えてください。	雑用水槽(56.5m ³)、汚水槽(0.6m ³)、雑排水槽(12.0m ³)となります。
19	レストラン部分以外の害虫駆除定期調査を行う重点箇所6回/年はどの場所か	排水箇所やトイレ等を想定していますが、状況により都度協議して決定することとします。
20	ホルムアルデヒド測定は何ポイント測定か?	施設内15ポイント以上とし、実際のポイント数は別途協議することとします。
21	大気汚染防止法の排ガス規制にかかる対象機器はどれか	ありません。
22	自動制御機器メーカー及び制御システム型式は?	制御システム型式: METASYS (ジョンソンコントロールズ株式会社)