Ⅵ. 設備運転監視業務

設備の運転監視および管理については、この仕様書に基づき各種設備の機能を合理的に発揮させ、運転経費の節約を図り、施設の安全と環境衛生を確保するよう努める。

１．管理対象設備

堺市立東文化会館の生涯学習施設と文化ホールの専用設備を対象とする。それぞれの対象設備の種別、数量については表１「管理設備一覧表」の通りとする。

２．設備常駐管理員の勤務体制

勤 務 体 系	勤 務 時 間	人員数
日勤設備員Ａ	休館日を除く毎日 ８：３０～１７：３０	１名
日勤設備員Ｂ	夜間の大ホール利用時等 １３：３０～２２：３０ ※９Ｈ勤務、状況に応じて勤務時間変更	１名

※ 臨時に開館する時は作業日とし、休館日に修繕等を行う時は、必要に応じて立会うものとする。

※ 受付初日は、1 時間の早出勤務とする。（警備員に代わり、受付業務及び開館作業などを行う。）

※ 配置場所は文化ホールとし、生涯学習施設で設備異常発生時、点検時等には文化ホールから対応する。

３．業務内容

⑴ 統括責任者業務

設備員Ａは設備管理・保安警備・清掃管理業務等を統括管理すると共に、顧客窓口とする。

⑵ 設備機器の運転操作および監視設備の維持管理

日常巡視点検、定期点検整備、小修理、整備周期は表２「設備点検基準表」に基づき行う。

⑶ 設備に関する非常処置

各種非常事態（火災・停電・地震・風水害・ＥＶ停止等）に備えて、対応マニュアルを整備し、事態発生時には、速やかに適切な処置を行う。

⑷ 設備関係機器の測定および記録

運転実績の確認，運転状況の経時変化を調査するとともに異常の早期発見に努める。

①日誌類	ア．引継日誌 イ．運転日誌 ウ．各種記録日誌 エ．中央監視装置のプリンター用紙の整理
②点検記録表	ア．各種設備点検表 イ．各種設備，測定，検査，整備記録
③計画表	ア．月間作業計画表 イ．年間作業計画表

④台帳類	ア．設備機器台帳 イ．鍵台帳 ウ．図面台帳 エ．顧客支給工具、建物備え付け工具台帳 オ．消耗品台帳

⑸ 電気、水道、検針業務

⑹ 官公庁検査および各設備機器の定期検査の立会報告

⑺ 改修他諸工事の立会報告（オーナー事由による工事立会は、別途とする。）

⑻ 関係部署への届出および連絡

⑼ 資機材の負担

①発注者の負担

・管理上必要な諸室

・管理上必要な什器備品（机、椅子、更衣ロッカー、電話機等）

・管理上必要な光熱水費

・設備機器の附属工具類と施設特有な機材

・日常的な消耗品（管球類、Ｖベルト、フィルター等）

②受注者の負担

・日常点検に必要な工具類

・日常点検に必要な測定機器類

・事務用雑品・消耗品（ウエス、テープ類）・報告用紙

・その他、発注者の負担分以外のもの

－ 以　上 －

設　備　一　覧　表

Ⅰ．生涯学習施設

１．空調設備　ビル用マルチエアコン　（ ダイキン工業社製 ）

設　置　場　所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台数	容　　量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
	RSXYP730P	―	6400006	1		73.0Kw	81.5Kw		
受付、更衣室①・②								FXYEP22M	3
事　務　室					2.7 Kw +			FXYCP45M	2
会　議　室					4.5 Kw +			FXYCP56M	2
講　師　控　室					4.5 Kw +			FXYMP45M	1
ギャラリー兼ロビー					1.6 Kw +			FXYMP71MA	1
ギャラリー兼ロビー･和室12帖					4.5Kw			FXYMP90MA	3
講　座　室　②								FXYFP71MA	2
焼窯室外気処理	RSXYP140P	―	6400096	1	3.0 Kw	14.0 Kw	16.0 Kw		
						14.0 Kw	12.0 Kw	FXYMP140MF	1
	RSXYP850P	―	6400511	1	1.1 Kw +	85.0 Kw	95.0 Kw		
					4.5 Kw +				
					4.5 Kw +				
工芸室①・②					2.7 Kw +	14.0 Kw	16.0 Kw	FXYCP140M	6
					4.5 Kw +				
和　室　１０　畳					4.5 Kw	11.2 Kw	12.5 Kw	FXYMP112M	1
	RSXYP400P	―	6400331	1	1.1 Kw +				
料　理　室					4.5 Kw +	11.2 Kw	12.5 Kw	FXYMP112M	3
料　理　室					4.5 Kw	14.0 Kw	16.0 Kw	FXYMP140MF	1
準　備　室	RSXYP560P	―	6401085×1	1	12.2 Kw	56.0 kw	63.0Kw		
	(RSXYP280P×2)		6400949×1						
準　備　室						5.6 Kw	6.3 Kw	FXYCP56M	1
プレイルーム						4.5 Kw	5.0 Kw	FXYCP45M	2
研修室①・②、講座室①						7.1 Kw	8.0 Kw	FXYMP71MA	6
工芸室外気処理	RSXYP224P	―	6400274	1	(0.7+4.5)	22.4 Kw	26.0 Kw		
工芸室①・②					×1 Kw	22.4 Kw	25.0 Kw	FXYMP224MF	1

２．自動扉

	機　器　性　能	台　数
寺岡オートドアシステム	ＬＤＳ両開き扉（ SOV-160K ）	１ 基

Ⅱ．文化ホール

１．電気設備

	名　　称	機　器　性　能	台　数
１	弱電設備	文化ホールの各専用設備 (1)電話設備 (2)テレビ共聴設備 (3)一般放送設備 (4)トイレ呼出装置 (5)インターホン設備	１式
２	電灯・コンセント	文化ホール専用部分の電灯・コンセント	１式
３	その他負荷設備	文化ホール専用部分の負荷設備	１式

２．冷暖房、空調設備

	名　　称	機　器　性　能	台　数
１	冷温水発生機 （冷却塔一体型）	【文化ホール専用】 アロエース冷却塔一体型冷温水発生機　CH-K80PS　×２台	２台
２	空気調和器	【文化ホール専用】 ５階メインホール舞台　還気ファン組込型空調機　×１台 ５階メインホール客席　還気ファン、全熱交換器組込型空調機　×１台 ５階ホワイエ　天井隠蔽型ターミナルエアハン　×４台	６台

空調設備明細　空冷パッケージ型エアコン　（ ダイキン工業社製 ）

設　置　場　所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台数	容　量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
4 階　電 気 室	RZYP280K	―	A003766	1	2.5+4.5Kw	25.0 Kw	28.0 Kw		
						25.0 Kw	28.0 Kw	FVYP280P	1
4 階　電 気 室	RZYP280K	―	A002960	1	2.5+4.5Kw	25.0 Kw	28.0 Kw		
						25.0 Kw	28.0 Kw	FVYP280P	1
B1 階 練習室他諸室	RSEYP290M	―	A001026	1	2.5+4.5Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
B1 階　練習室 1						4.5 Kw	5.0 Kw	FXYSP45M	1
B1 階　練習室 2						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階　練習室 3						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階　練習室 4						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階　練習室 5						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階 受付管理室						4.5 Kw	5.0 Kw	FXYFP45MA	1
B1 階　ロ ビ ー						14.0 Kw	16.0 Kw	FXYMP140M	1
1階 トラックヤード管理室	RZYP50KT	―	―	1	1.1 Kw	4.5 Kw	5.0 Kw		
								FHYCP50K	1
1 階　ゴ ミ 置 場	ＬＲＨＰ３Ｃ	―	―	1	2.0 Kw	7.2 Kw			
								ＬＥＹＰ３Ｂ	1
3 階　ピ ア ノ 庫	RZYP112KB	2006/11	A014853	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw		
								FAYP112P	1
4 階　楽 器 庫	RZYP112KB	2006/11	A005995	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw		
								FMYCP112K	1

表１（3/１０）

設　置　場　所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台　数	容　　量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
4 階　調 整 室	RZYP112K	―	A013849	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FHYCP112K	1
5 階　親 子 室	RZYP50KT	―	C002877	1	1.1 Kw	4.5 Kw	5.0 Kw	FHYMP50P	1
5 階　ピアノ庫	RZYP40KT	―	C004621	1	0.8 Kw	3.6 Kw	4.0 Kw	FHYBP40P	1
6 階　音 調 室	RZYP140K	2006/3	A001323	1	2.4 Kw	12.5 Kw	14.0 Kw	FHYCP140K	1
6 階　映 写 室	RZYP112K	2006/6	A006749	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FHYCP112K	1
6 階　調 光 室	RZYP50KT	―	C004624	1	1.1 Kw	4.5 Kw	5.0 Kw	FHYCP50K	1
7階 ピンスポット室	RZYP112K	2006/6	A006750	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FHYCP112K	1

空調設備明細　ガスヒートポンプ　エアコン　（ ヤンマー社製 ）

設　置　場　所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台数	容　　量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
2 階レストラン	YNZP450G1N	2006/10	6GJ1739N	1	12.1 Kw	45.0 Kw	50.0 Kw		
2 階レストラン						22.4 Kw	24.0 Kw	YZDP224M	2
2 階レストラン	YNZP560G1N	2006/11	6GK3035N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
2 階レストラン						22.4 Kw	25.0 Kw	YZDP224M	2
2 階レストラン厨房						14.0 Kw	16.0 Kw	YZHTP140M	1
3階レストラン厨房用外調機	YNMP140G1N	2006/11	6GD1316N	1	3.8 Kw	14.0 Kw	16.0 Kw		
						14.0 Kw	12.0 Kw	YZDP140MF	1
2階 事務室・設備管理室	YNZP280G1N	2006/09	6GG1489N	1	7.5 Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
2 階 設備管理室						2.8 Kw	3.2 Kw	YZWP28M	1
2階 管理事務室・受付						7.1 Kw	8.0 Kw	YZDP71MA	1
2 階　会 議 室						7.1 Kw	8.0 Kw	YZWP71M	1
2階 音楽情報コーナー						4.5 Kw	5.0 Kw	YZDP45M	1
2階 ギャラリーロビー・控室	YNZP280G1N	2006/09	6GG1488N	1	7.5 Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
2階 ギャラリーロビー						7.1 Kw	8.0 Kw	YZDP71MA	2
2階 ギャラリー控室1						2.8 Kw	3.2 Kw	YZCP28MA	1
2階 ギャラリー控室2						2.8 Kw	3.2 Kw	YZCP28MA	1
2階 エントランス・交流スペース	YNZP560G1N	2006/10	6GK3029N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
2階 エントランスロビー						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	4
2 階 交流スペース						22.4 Kw	25.0 Kw	YZDP224M	1

表１（4/１０）

設　置　場　所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台数	容　　量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
2階 ギャラリー	YNZP355G1N	2006/10	6GH1232N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
2階 ギャラリー						35.5 Kw	40.0 Kw	YZFVP355M	1
2階 ギャラリー	YNZP355G1N	2006/10	6GH1231N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
2階 ギャラリー						35.5 Kw	40.0 Kw	YZFVP355M	1
3階 ホワイエ中央	YNZP560G1N	2006/10	6GK3032N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
3階 ホワイエ						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	4
3階 ホワイエ北･東	YNZP280G1N	2006/10	6GG1525N	1	7.5 Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
3階 ホワイエ						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	2
3階 楽屋他 諸室	YNZP560G1N	2006/10	6GS0219N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
主催者控室						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
楽屋 3－1						3.6 Kw	4.0 Kw	YZEP36M	1
楽屋 3－2						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽屋 3－3						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽屋 3－4						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽屋 3－5						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽屋 3－6						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1
シャワー室 1						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
シャワー室 2						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
4階 廊下 4						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
3階 EVホール2･廊下1･ 諸室	YNZP450G1N	2006/10	6GJ1738N	1	12.1 Kw	45.0 Kw	50.0 Kw		
3階 EVホール2						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	2
3階 廊下 1						9.0 Kw	10.0 Kw	YZDP90MA	1
3階 廊下4、自販機コーナー						5.6 Kw	6.3 Kw	YZWP56M	1
3階 フラットホール	YNZP560G1N	2006/10	6GK3033N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
3階 フラットホール	YNZP560G1N	2006/10	6GK3034N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
3階 フラットホール						112.0 Kw	125.0 Kw	YZFVP1120M	1
3階 リハーサル室	YNZP355G1N	2006/10	6GH1233N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
3階 リハーサル室						35.5 Kw	40.0 Kw	YZFVP355M	1
3階 会議室･スタッフ控室	YNMP180G1N	2006/11	6GE1225N	1	4.8 Kw	18.0 Kw	20.0 Kw		
3階 会議室						5.6 Kw	6.3 Kw	YZWP56M	1
3階 スタッフ控室1						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
3階 スタッフ控室2						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1

表１（5/１０）

設　置　場　所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台数	容　　量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
4 階　倉 庫	YNZP355G1N	2006/10	6GH1254N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
4 階　倉庫 4－1						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1
4 階　倉庫 4－2						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	2
4 階　倉庫 4－3						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5階 主催者室･楽屋諸室	YNZP560G1N	2006/9	6GS0203N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
5 階 主催者控室						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
5階 スタッフルーム						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
5 階　楽屋 5－1						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1
5 階　楽屋 5－2						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5 階　楽屋 5－3						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5 階　楽屋 5－4						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5 階 ホール倉庫						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1

	名　称	機　器　性　能			台　数
		【文化ホール専用】			
		Ｂ１階	全熱交換器付ファン	×　６台	
			給気ファン	×　２台	
			排気ファン	×　４台	
		１階	全熱交換器付ファン	×　１台	
			排気ファン	×　８台	
		Ｍ２階	排気ファン	×　１台	
		２階	全熱交換器付ファン	×１３台	
			給気ファン	×　２台	
			排気ファン	×２０台	
		３階	全熱交換器付ファン	×１５台	
			給気ファン	×　１台	１２４台
			排気ファン	×１２台	
３	給排気ファン	４階	全熱交換器付ファン	×　５台	（公益･文
			排気ファン	×　２台	化共用）
		５階	全熱交換器付ファン	×１０台	４台
			給気ファン	×　１台	
			排気ファン	×１１台	
		６階、７階、８階	給気ファン	×　５台	
			排気ファン	×　５台	
		【公益・文化共用】			
		Ｂ１階機械室	給気ファン	×　１台	
			排気ファン	×　１台	
		４階電気室	給気ファン	×　１台	
			排気ファン	×　１台	

	名　　称	機　器　性　能	台　数
4	空気清浄機	【文化ホール専用】　MITSUBISHI MA-806W ２階ギャラリー　　床置型　　×１０台	１０台
5	除湿機	【文化ホール専用】　National F-YB16W　（携帯型） ２階ギャラリー　　床置、連続排水型　　×１０台 倉庫Ｂ－１　　床置、連続排水型　　×　１台 ３階倉庫・ピアノ庫　　床置、連続排水型　　×　１台 ４階楽器庫　　床置、連続排水型　　×　１台 ５階ピアノ庫　　床置、連続排水型　　×　１台	１４台
6	加湿・除湿ユニット	【文化ホール専用】 ２階収蔵室　　床置、連続排水型　　×　１台 ピーエス加湿器　SU-155PR　製造番号　10475 ピーエス除湿機　DH-11B　製造番号　06080024	１台

３．給排水衛生設備

	名　　称	機　器　性　能	台　数
1	受水槽	【公益・文化共用】 受水槽　容量：１０．１ｔ　　２槽式　　材質：ＦＲＰ 副受水槽　容量：１ｔ 雑給水槽　容量：２０．３ｔ 加圧給水ポンプ（上水用、雑水用）　各１台	１式
2	雑排水槽	【公益・文化共用】 ＲＣピット内　６４ｔ　１槽 排水ポンプ　２台	１式
3	汚水槽	【公益・文化共用】 ＲＣピット内　１８ｔ　１槽 排水ポンプ　２台	１式
4	電気温水器	【文化ホール専用】細山熱器㈱ ・２階、３階、５階湯沸し室　　HEL-20TR　貯湯式 20L　　３台 ・３階、５階楽屋　　HEL-20TR　貯湯式 20L　１０台 ・２階多目的便所、授乳室　　HEL-10TR　貯湯式 10L　　２台	１５台
5	ガス給湯器	【文化ホール専用】GS-321GW × 3 ・３階 シャワー室　３２号　連結式	３台
6	衛生器具	【文化ホール専用】 ・大便器　・小便器　・水栓　・音姫　・乾燥機	１式

４．防災設備

	名　　称	機　器　性　能	台　数
1	消火設備	（粉末ＡＢＣ消火器　　６１台）	６１台
		（ガス消火設備（ギャラリー、収蔵庫））	１式
2	非常用自家発電	非常用ディーゼル発電機（ブラシレス三相交流同期発電機）　１台 ヤンマー　AY-20L-ET	１台

＜ 消 火 器 設 置 一 覧 ＞

No.	階	設 置 場 所	種 別	器種	型式番号	製造番号	製造年
1	B1	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228131	2016
2	B1	練習室廊下	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228088	2016
3	B1	消火ポンプ室前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228081	2016
4	B1	ボンベ庫	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228093	2016
5	1	管理室横	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228083	2016
6	1	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228107	2016
7	1	荷捌室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228102	2016
8	1	排煙ファン室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228095	2016
9	1	階段①踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228126	2016
10	1	階段②踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228136	2016
11	1	階段⑤踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228132	2016
12	M2	駐輪場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228138	2016
13	M2	駐輪場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228089	2016
14	M2	駐輪場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228101	2016
15	2	設備管理室前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228120	2016
16	2	フレンチ工房　菩提	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228105	2016
17	2	レストラン厨房	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228117	2016
18	2	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228113	2016
19	2	西風除室前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228108	2016
20	2	東風除室前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228090	2016
21	2	ギャラリー北	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228100	2016
22	2	機械室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228114	2016
23	2	ギャラリー南	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228096	2016
24	3	分電盤室横	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228124	2016
25	3	ホールトイレ前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228109	2016
26	3	階段②前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228129	2016
27	3	リハーサル室前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228137	2016
28	3	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228085	2016
29	4	分電盤室横	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228122	2016
30	4	電気室	ABC-50	YA-50XⅢ	消第 25～1 号	005988	2016
31	4	電気室	ABC-50	YA-50XⅢ	消第 25～1 号	005991	2016
32	4	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228121	2016
33	4	機械室②	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228098	2016

表１（８/１０）

No.	階	設 置 場 所	種 別	器種	型式番号	製造番号	製造年
34	4	階段④前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228128	2016
35	4	機械室①	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228104	2016
36	4	調整室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228116	2016
37	4	機械室③	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228140	2016
38	5	楽屋 5-3 前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228127	2016
39	5	ホール西出入口	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228094	2016
40	5	男子洗面所	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228134	2016
41	5	階段②前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228112	2016
42	5	ホール東出入口	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228115	2016
43	5	スタッフルーム前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228087	2016
44	5	ホール倉庫	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228139	2016
45	5	東袖舞台	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228097	2016
46	5	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228091	2016
47	6	階段⑥踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228106	2016
48	6	映写室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228119	2016
49	6	階段⑦踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228130	2016
50	6	EV 機械室前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228092	2016
51	6	西排煙ファン前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228110	2016
52	6	軽油タンク前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228118	2016
53	6	排煙ファン室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228135	2016
54	6	冷温水発生機前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228086	2016
55	6	冷温水発生機前	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228123	2016
56	6	EV 機械室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228082	2016
57	7	階段⑥踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228103	2016
58	7	ピンスポット室	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228111	2016
59	7	階段⑦踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228099	2016
60	8	階段⑥踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228084	2016
61	8	階段⑦踊り場	ABC-10	YA-10XⅢ	消第 27～53 号	228125	2016

５．その他の設備

	名　　称	機　器　性　能	台　数
1	エレベーター設備	【文化ホール専用】 ・№７～１０号機　乗用（機械室レス）1,300kg　20 名　60m/min ２、３、５階　３停止　４基 ・№１１号機　人荷用（機械室レス）900kg　13 名　60m/min Ｂ１階～５階　６停止　１基 ・№１２号機　荷物用　2,500kg　60m/min Ｂ１階～５階　６停止　１基	６基
2	自動扉	【文化ホール専用】 ナブコドア ・２階風除室（２箇所）　円形引分けドア　（ DS-150D ）　４基 ・２階ギャラリーロビー　引分けドア　（ DS-150D ）　１基	５基
3	自転車搬送用コンベア	【文化ホール専用】 ダイゾー製 ・駐輪場（１階～Ｍ２階）　自転車搬送用コンベア　１台	１台
4	ＩＴＶ設備	【文化ホール専用】 ・ＩＴＶモニター　１式 管理事務所（２台）・設備管理室（１台）・５階控室（１台）・ ５階メインホール（２台）・５階ホワイエ（１台）・ ５階スタッフルーム（１台）・５階楽屋（４台）・ ３階会議室（１台）・３階控室（１台）・３階楽屋（４台） ・ＩＴＶカメラ　１１台 Ｂ１階ロビー　SANYO VCC-9400 ×　１台 １階トラックヤード　SANYO VCC-9400 ×　１台 Ｍ２階駐輪場　SANYO VCC-D672 ×　４台 ３階フラットホール　ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ AW-E350 ×　１台 ５階メインホール　ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ AW-E350 ×　１台 ５階袖舞台　ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ AW-E350 ×　２台 ５階ホワイエ　SANYO VCC-9400 ×　１台 【エレベータ専用】 ＩＴＶカメラ　×　５台	１式
5	電動シャッター	【文化ホール専用】　東洋シャッター製 ・１階トラックヤード入口　１基 ・１階荷捌き場奥　１基 ・１階駐輪場入口　１基 ・２階西側入口　１基 ・２階東側入口　１基 ・５階ホール舞台上手　１基	６基

６	電話交換機	【文化ホール】 ・NTTαNXⅡ デジタル電子交換機（バックアップ電源装置含む） １式 ・NTT 多機能電話機（NX2-24 標準スター電話機-「1」W） ６台 ・NTT 多機能電話機（NX2-24I 停電スター電話機-「1」） ２台 ・NTT 多機能電話機（NX2-24CCL スター電話機-「1」W） １台 ・NTT 単体電話機（クローバーホン S3TEL＜CW＞） ３９台 【生涯学習施設】 ・NTT 多機能電話機（NX2-24IP 電話機-「1」W） ６台 ・NTT 多機能電話機（NX2-24CCLIP 電話機-「1」W） １台 ・NTT 単体電話機（クローバーホン S3TEL＜CW＞） １１台 ・NTT NX-IP 単体電話機アダプタ-「1」 １１台	１式

― 以　上 ―

設　備　点　検　基　準　表

１．電気設備

項目 名称	点検周期				点検項目
	毎日	週	月	年	
受電設備全般	○				五感による異常の有無点検および受電日誌の記録
変圧器					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
遮断器・断路器・開閉器					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
計器用変成器 高圧配電盤 変圧器盤 低圧配電盤					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
電力用コンデンサー					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
直列リアクトル					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
分電盤					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					端子接続部の過熱
共用電灯	○				不灯修理（不灯時）
	○				管球交換
	○				外観点検
直流電源設備					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					電圧測定（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
非常用発電設備					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					潤滑油の汚れ・油量、燃料の有無確認（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					試運転による各部作動点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
避雷設備			○		外観点検
電話設備	○				通話確認
テレビ共聴設備	○				画像確認
インターホン設備	○				通話確認
一般放送設備			○		機能点検
トイレ呼出装置			○		機能点検

表２（２/３）

２．冷暖房・空調設備

名称＼項目	点検周期 毎日	週	月	年	点検項目
冷温水発生機	○				外観点検
	○				温度，圧力の監視，記録
	○				冷温水ポンプの電流値，圧力値の監視，記録
冷却塔	○				外観点検、冷却水水処理剤の投入
			○		外観機能点検
			○		充填材の汚れ，損傷，劣化の点検
			○		ボールタップの点検
			○		Ｖベルトのスリップおよび伸長度点検修正
			○		冷却水ポンプ点検
空気調和機	○				運転確認
			○		外観機能点検
			○		ファンモーター点検
			○		冷温水コイル点検
			○		加湿器点検（暖房運転時のみ）
			○		Ｖベルトのスリップおよび伸長度点検修正
				○	プレフィルター点検清掃（年２回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
ビルマルチエアコン 空冷ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型ｴｱｺﾝ ルームエアコン	○				運転確認
				○	外観機能点検
				適宜	吹出口及び吸込口の清掃
				○	プレフィルター点検清掃（年２回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
ガスヒートポンプ エアコン	○				運転確認
				○	外観機能点検
				適宜	吹出口及び吸込口の清掃
				○	プレフィルター点検清掃（年２回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
全熱交換機付ファン				○	外観機能点検
				○	プレフィルター点検清掃（年２回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
給排気ファン			○		外観機能点検
				適宜	吸込口の清掃
空気清浄機 加湿・除湿機			○		外観機能点検

３．給排水衛生設備

項目 名称	点検周期 毎日	週	月	年	点検項目
受水槽およびポンプ	○				外観点検
			○		機能点検
			○		自動制御機器の点検
湧水槽、雨水槽、およびポンプ			○		外観機能点検
			○		自動制御機器の点検
雑排水槽、汚水槽およびポンプ			○		外観機能点検
			○		自動制御機器の点検
衛生器具			○		自動制御機器の点検，調整
			○		大小便器，扉，フラッシュ弁の点検
			○		洗面器，自動給水栓の点検
電気温水器			○		外観機能点検
ガス給湯器			○		外観機能点検

４．防災設備

項目 名称	点検周期 毎日	週	月	年	点検項目
防災受信盤	○				自主点検（外観）
消火器			○		自主点検
				○	機器点検（年１回） （Ⅰ．消防設備保守点検業務　参照）
				○	機器・総合点検（年１回） （Ⅰ．消防設備保守点検業務　参照）

５．その他の設備

項目 名称	点検周期 毎日	週	月	年	点検項目
エレベーター設備	○				運転状況確認
自動扉	○				運転状況確認
自転車搬送コンベア	○				運転状況確認
ＩＴＶ設備	○				外観点検
	○				監視画像の確認
				○	動作確認・外部清掃（年２回） （Ⅶ．監視カメラ保守点検業務　参照）
電動シャッター	○				運転状況確認

－ 以　上 －