

【質疑回答一覧】

質疑のあった事項に係る回答について、以下のとおりとします。

No.	質疑事項	回答事項
1	現行業者、現行金額(年額)および契約期間を教えてください。	<p>現行業者 近鉄ビルサービス株式会社 現行金額 ¥12,648,960円 (平成31年4月～令和元年9月) ¥12,883,200円 (令和元年10月～令和2年3月) ¥25,532,160円 (年額)</p> <p>契約期間 平成30年4月1日～令和2年3月31日</p>
2	仕様書の内容に変更がある場合、出来るだけ詳しく教えてください。	<p>V 警備業務 前回仕様書 年間300日 今回仕様書 年間306日</p>
3	現在の日常清掃の作業人数を教えてください	生涯学習施設 1名、文化ホール 5名
4	警備員の部分で受付初日とありますが、毎月決まった日程ですか？	<p>毎月1日(水曜日を除く) ※1日が水曜日の場合は2日、1日が祝日の場合は1日</p>
5	警備員と清掃員を兼務することは可能か	不可です。
6	設備員の項目で大ホールの夜間利用とありますが、大体平均で年間何日くらい夜間利用がありますか？	約67日
7	時間帯によって決まった作業項目はありますか？	開館・閉館作業、日常清掃業務、設備検針・日常点検。
8	今の時間帯のシフトを教えてください	<p>清掃 生涯学習施設 7:00～11:00 に加えて、生涯学習施設 清掃作業基準表 ※2、※3の記載分となります。清掃 文化ホール 7:30～11:30と13:00～17:00 設備員・警備員は仕様書に記載済。</p>
9	選任技術者は建築物環境衛生管理技術者と電気主任技術者でよいでしょうか	お見込みのとおりです。
10	7P清掃仕様書で「※別途、生涯学習施設の和室・研修においては清掃作業基準表に記載の清掃作業が発生する。」とありますが、清掃作業表に記載してある作業とは別に、清掃を追加でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。清掃作業基準表下欄の※2と※3で含まれていますので、別途請求ではありません

No.	質疑事項	回答事項
11	定期清掃で施設側に事情で、夜間にしかできないような場所がございますでしょうか。	生涯学習施設の定期清掃(床面洗浄・ワックス塗布)は月曜日の17時以降になります。
12	契約保全業務契約書案の4について「令和3年度年額以降 円」とありますが、令和3年度以降の年額の金額を記載すると解釈してよいですか。	お見込みのとおりです。 (契約金額は毎年同一となります。)
13	契約保全業務契約書案の第4条について業務を第三者に委託し又は請負わせることをしてはならない。ただし、業務の一部については相当な理由があるときは、この限りではない。とありますが、貴、法人様がお考えになれる 再委託可能な業務、再委託を行ってはならない業務について具体的にご教授ください。	原則再委託はできません。
14	入札説明書の10入札回数について「入札回数は2回(再度入札を含む)までとする」とありますが、これは、28日に開札し予定価格に達しない場合は、その場で再度1度だけ入札を行うと解釈してよろしいでしょうか。また、再度入札を行なっても予定価格に達しない場合は、最低価格で応札した会社との協議と解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	入札説明書の10入札手続等(2)入札書に記載される金額入札金額は令和2年度の総価を記載すること。とありますが、3年間の合計金額の1年平均額を 記載するとの解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	2月28日の開札は、代表者が参加できないため、入札参加資格確認結果通知書と同封して お送りいただいた委任状を持参し代理人が参加いたします。この場合、2月27日までに封筒にて提出する入札書にも代理人の記名捺印が必要でしょうか。また、委任状の提出は2月28日に持参すればよろしいでしょうか	入札書に代理人の記名捺印は不要です。委任状は2月28日にご持参ください。
17	表1「清掃作業基準表」の※1※2※3は何をさしますか	一部誤りがございます。仕様書「Ⅲ.清掃管理業務」の表1「清掃作業基準表」を修正しましたのでご確認ください。 修正箇所は赤字で示しています。