

質問回答

業務名	堺市民芸術文化ホール清掃管理業務
-----	------------------

No	質問対象資料	質問内容	回答
1	仕様書	前回との仕様の変更はありますか？	<p><b>【仕様書の構成】</b> 仕様書全体の構成を変更したほか、施設の概要等、施設の図面、清掃基準、報告書様式を別紙に分けました。構成の大幅な変更により、新旧対照表などはありません。</p> <p><b>【仕様書の内容】</b> 主な変更点は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・履行期間を2年間としました。</li> <li>・業務責任者、現場責任者、業務担当者の役割等を明記しました。</li> <li>・日常清掃についてコアタイムを設けました。なお、1日当たり15時間の履行時間量には変更ありません。</li> <li>・日常清掃及び定期清掃について、時間帯別の清掃場所の設定は行わないこととしました。</li> <li>・利用施設の利用後の施設業務について追加しました。</li> <li>・年間業務計画書及び年次報告書の作成は省きました。</li> <li>・各報告書の様式を定めました。</li> <li>・業務履行上の注意事項及びその他注意事項を整理しました。</li> <li>・貸与スペースについて記載しました。</li> <li>・費用負担について、貸与スペース及び廃棄物の処理に係る項目を記載しました。</li> <li>・感染症の拡大などに伴う臨時休館を理由とする委託料の減額協議について記載しました。</li> <li>・名札のほか、施設の意匠に配慮した制服の着用について記載しました。</li> <li>・清掃基準①について、清掃範囲等を見直し、14,158.24㎡から13,143.89㎡としました（外部他を除く）。</li> <li>・清掃基準①の外部他について、清掃頻度を見直したほか、中庭、屋上緑化テラス1～3、駐車場を対象範囲に追加しました。</li> <li>・「その他清掃を必要とする場所」を清掃基準③とし、喫煙所灰皿を5か所から4か所に変更し、外階段、水盤、楽屋等の空気清浄機並びに除湿器、文化交流室の壁面を追加しました。</li> </ul>
2	その他	前回と前々回の最低価格、落札金額、落札業者を教えてください。	<p><b>【前回の入札（開札）結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・履行期間：令和元年7月21日～令和4年3月31日</li> <li>・入札書記載金額の最低額：¥8,720,000円（無効）</li> <li>・落札金額：入札不調となり落札者なし</li> </ul> <p>入札書に最低制限価格以上の額を記載し、かつ参加業者の中で最も安価な額を記載した1者と交渉の上、随意契約を締結しました。</p> <p><b>【現行契約について】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約相手方：株式会社ハヤシハウジング（堺市東区）</li> <li>・契約金額（年額・消費税10%込） 当初：¥17,600,000円 変更契約後：¥19,405,760円</li> </ul> <p>新型コロナウイルス感染症対策のため、令和2年度中に、消毒・除菌業務の追加に伴う変更契約を締結しました。</p> <p>なお、前々回の入札はありません。</p>
3	その他	現行業者と契約金額を教えてください。	回答No2のとおり
4	仕様書	仕様内容に変更はございますか。	回答No1のとおり