

X. 特殊建築物定期調査業務

本作業は「建築基準法」に基づき、特殊建築物の定期調査を実施する。

1. 対象	文化ホール	
2. 点検周期	1 回／3 年 ※次回令和 7 年度実施	
3. 点検内容	(1) 建築物の経過	①所有者・管理者 ②増改築・用途変更 ③構造部の変更等 ④避難施設等の変更
	(2) 建築物への対応	①整備・維持保全 ②特別（福祉）の配慮
	(3) 前提条件としての諸設備等	①建築設備等 ②消防設備等
	(4) 敷地・地盤等	①接道 ②道路の整備 ③地盤 ④敷地擁壁等
	(5) 主要構造部または軸組等	①基礎 ②コンクリート・モルタル ③鉄筋・鉄骨 ④木軸組部 ⑤耐力壁等
	(6) 屋外階段	①構造 ②仕上げ材等
	(7) 外部構造	①窓枠建具等 ②硝子 ③外壁軒裏等 ④屋根 ⑤屋上・バルコニー
	(8) 内部構造	①下地材 ②仕上げ材等 ③屋内の懸垂物等
	(9) 工作物	①広告塔・看板等 ②煙突 ③コンクリートブロック塀等 ④避雷針
	(10) 耐火構造等	①耐火被覆及び防火被覆 ②延焼のおそれのある分部の外壁等 ③延焼のおそれのある分部の外壁の開口部
	(11) 耐火構造・準耐火構造等の防火区画	①区画周辺の構造 ②面積区画及び防火壁 ③たて穴区画 ④異種用途区画 ⑤その他の区画
	(12) 防火区画等の防火戸	①開閉性及び通行性 ②火煙の遮断性
	(13) 防火間仕切壁等	①構造 ②火煙の遮断性
	(14) 防火区画等の貫通部	①周辺のすき間 ②ダンパー
	(15) 居室等の内装	①居室の内装 ②火気使用室等の内装 ③室内調度品等
	(16) 避難通路	①廊下通路等の幅員 ②廊下通路等の内装 ③廊下通路等の非常用の照明装置 ④直通階段への歩行距離

3. 点検内容	(17) 二方向避難	①直通階段 ②歩行経路の重複区間 ③避難バルコニー
	(18) 階段	①区画の構成 ②通行等の安全性 ③内装 ④非常用の照明装置
	(19) 避難階段及び特別避難階段	①区画の構成 ②通行等の安全性 ③内装 ④非常用の照明装置 ⑤出入口 ⑥開口部及びその周辺 ⑦附室の排煙 ⑧床面積等
	(20) 階段室の防火戸	①開閉及び通行性 ②火煙の遮断性 ③自動閉鎖機構 ④シャッターの避難性 ⑤シャッターの遮煙性
	(21) 避難出口	①客席からの出口 ②屋外への出口等の施錠装置等 ③屋外への出口 ④敷地内通路及びその管理状況
	(22) 物品販売店舗の避難施設	①避難階段等の幅 ②避難階段等への出入口の幅 ③屋外への出口の幅 ④屋上広場
	(23) 自然排煙	①区画面積 ②防煙壁 ③排煙口 ④開放装置
	(24) 非常用進入口及びそれに代わる開口部	①消防車の接近 ②設置位置間隔 ③開口寸法等進入
	(25) 非常用エレベーター	①乗降ロビーの区画等 ②乗降ロビーの設備
	(26) 採光	①採光窓
	(27) 換気	①換気窓 ②火気使用室
	(28) 出入り	①利用者の主たる出入口 ②段差解消
	(29) 水平移動	①利用者用の廊下 ②廊下の手すり ③利用者居室の出入口
	(30) 垂直移動	①利用者用の階段 ②利用者用のエレベーター
	(31) 設備等	①利用者の便所及び便房 ②劇場等の利用者用の客席
	(32) その他	①吹附アスベスト ②その他

※壁面の全面打診は含まれません。